



ساختمان شماره یک:  
زنجان، خیابان خرمشهر، نرسیده  
به میدان هنرستان، اداره کل  
میراث فرهنگی، گردشگری و  
صنایع دستی استان زنجان  
حوزه مدیر کل  
معاونت توسعه مدیریت  
گروه سرمایه گذاری

ساختمان شماره دو:  
خیابان زینبیه غربی، ساختمان  
دارایی  
معاونت میراث فرهنگی  
معاونت گردشگری

ساختمان شماره سه:  
بلوار آزادی، خیابان کشاورز، جنب  
هلال احمر  
معاونت صنایع دستی

تلفنخانه: ۳۳۰۳۳۰۰۰

دورنگار: ۳۳۰۳۳۵۵۵

ایمیل:

info\_zanjan@miraszanjan.ir

پایگاه اطلاع رسانی:

zanjan.mcth.ir

کد پستی:

۴۵۱۶۷۷۳۳۶۹

باسمه تعالی

...شعار سال...

تاریخ: ---

شماره: ---

پیوست: ---

## موافقتنامه

(پیش نویس)

موضوع پیمان :

حفاظت، آماده سازی و مرمت مجموعه گنبد سلطانیه

عنوان دستگاه اجرایی:

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان زنجان

نام پیمانکار:

.....

محل تامین اعتبار :

اعتبارات تملک داراییهای سرمایه ای ملی - اسناد خزانه اسلامی

۱۷۰۴۰۱۱۰۰۲

شماره طرح:



ساختمان شماره یک:  
زنجان، خیابان خرمشهر، نرسیده  
به میدان هنرستان، اداره کل  
میراث فرهنگی، گردشگری و  
صنایع دستی استان زنجان  
حوزه مدیر کل  
معاونت توسعه مدیریت  
گروه سرمایه گذاری

ساختمان شماره دو:  
خیابان زینبیه غربی، ساختمان  
دارایی  
معاونت میراث فرهنگی  
معاونت گردشگری

ساختمان شماره سه:  
بلوار آزادی، خیابان کشاورز، جنب  
هلال احمر  
معاونت صنایع دستی

تلفنخانه: ۳۳۰۳۳۰۰۰  
دورنگار: ۲۳۰۳۳۵۵۵  
ایمیل:  
info\_zanjan@miraszanjan.ir

پایگاه اطلاع رسانی:  
zanjan.mcth.ir  
کد پستی:  
۴۵۱۶۷۷۳۳۶۹

## باسمه تعالی ...شعار سال...

تاریخ: ---  
شماره: ---  
پیوست: ---

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ ..... فی ما بین مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان زنجان دارای کد اقتصادی ۴۱۱۴۳۷۸۷۹۳۱۹ و شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۰۱۸۶۵۴۶ به نمایندگی آقای سید سعید صفوی که در این پیمان کار فرما نامیده می شود، از یک سو و ..... که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان، درج شده است منعقد می گردد

### ماده ۱- موضوع

موضوع پیمان، عبارت است از :

حفاظت، آماده سازی و مرمت مجموعه گنبد سلطانیه

شرح عملیات شامل: پیوست شماره ۱ می باشد که کلاً مورد رویت پیمانکار و مهر و امضاء ایشان قرارداد گرفته و جزء مدارک لاینفک تلقی میشود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها مبادرت به قبول تعهد نموده است.

### ماده ۲- اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد مدارک زیر است:

الف : موافقتنامه یا پیمان حاضر

ب : شرایط عمومی نشریه شماره ۴۳۱۱

ج : شرایط خصوصی

د : برنامه زمانی کلی

ذ : برآورد بر اساس فهرست بهای ابنیه و مرمت سال ۱۴۰۳

ه : مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستور العملها و استانداردهای فنی

ز : شرح خدمات همراه با مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت برای هر جزء عملیات به صورت مجزا

ح : لیست بخشنامه ها و دستور العملهای معتبر و نافذ در خصوص عملیات پیمانکاری مورد عمل در این پیمان اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان می آید. این اسناد باید در چهارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر مربوط به بهاء کار باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.



ساختمان شماره یک:  
زنجان، خیابان خرمشهر، نرسیده  
به میدان هنرستان، اداره کل  
میراث فرهنگی، گردشگری و  
صنایع دستی استان زنجان  
حوزه مدیر کل  
معاونت توسعه مدیریت  
گروه سرمایه گذاری

ساختمان شماره دو:  
خیابان زینبیه غربی، ساختمان  
دارایی  
معاونت میراث فرهنگی  
معاونت گردشگری

ساختمان شماره سه:  
بلوار آزادی، خیابان کشاورز، جنب  
هلال احمر  
معاونت صنایع دستی

تلفنخانه: ۳۳۰۳۳۰۰۰

دورنگار: ۳۳۰۳۳۵۵۵

ایمیل:

info\_zanjan@miraszanjan.ir

پایگاه اطلاع رسانی:

zanjan.mcth.ir

کد پستی:

۴۵۱۶۷۷۳۳۶۹

باسمه تعالی  
...شعار سال...

تاریخ: ---  
شماره: ---  
پیوست: ---

### ماده ۳- مبلغ

مبلغ پیمان: ..... ریال) ..... (ریال) مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تغییر می کند. **ضریب پیمان** ..... براساس فهرست بهای ابنیه و مرمت ۱۴۰۳ معادل ..... درصد پلوس/مینوس نسبت به بر آورد اولیه می باشد. تبصره ۱: پیمانکار موظف است یک نسخه از گزارش پروژه را به آرشیو سازمان تحویل نماید. تبصره ۲: کسورات قانونی سهم پیمانکار در این قرارداد برعهده پیمانکار می باشد.

### ماده ۴- تاریخ تنفیذ، مدت و تاریخ شروع کار

الف - این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذاست.  
ب - مدت زمان انجام پروژه **از تاریخ** ..../..../۱۴۰۳ **تا** ..../..../۱۴۰۳ است.  
ج - تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.  
د - پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، سریعاً به تجهیز کارگاه (ظرف مدت سه روز از تاریخ ابلاغ قرارداد) به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

### ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده (۳۹) شرایط عمومی تعیین می شود برای دوازده ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده (۴۲) شرایط عمومی عمل می شود.

### ماده ۶- نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده **کارشناسان فنی معرفی شده از سوی کارفرما** به نشانی **زنجان - خیابان خرمشهر - نرسیده به میدان هنرستان** واگذار شده است که با توجه به مواد (۳۲) و (۳۳) شرایط عمومی انجام می شود.

### ماده ۷:

۷-۱ - پیمانکار اعلام می کند که در موقع عقد این قرارداد، مشمول ممنوعیت اصل ۱۴۱ قانون اساسی و قانون منع مداخله کارکنان دولت، مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۳، نیست.



زنجان - شهر جهانی ملیله



ساختمان شماره یک:  
زنجان، خیابان خرمشهر، نرسیده  
به میدان هنرستان، اداره کل  
میراث فرهنگی، گردشگری و  
صنایع دستی استان زنجان  
حوزه مدیر کل  
معاونت توسعه مدیریت  
گروه سرمایه گذاری

ساختمان شماره دو:  
خیابان زینبیه غربی، ساختمان  
دارایی  
معاونت میراث فرهنگی  
معاونت گردشگری

ساختمان شماره سه:  
بلوار آزادی، خیابان کشاورز، جنب  
هلال احمر  
معاونت صنایع دستی

تلفنخانه: ۳۳۰۳۳۰۰۰

دورنگار: ۳۳۰۳۳۵۵۵

ایمیل:

info\_zanjan@miraszanjan.ir

پایگاه اطلاع رسانی:

zanjan.mcthr.ir

کد پستی:

۴۵۱۶۷۷۳۳۶۹

باسمه تعالی  
...شعار سال...

تاریخ: ---  
شماره: ---  
پیوست: ---

۷-۱-۱- در صورتی که خلاف آن برای کارفرما ثابت شود، یا تغییراتی در صاحبان سهام، مدیران یا بازرسان پیمانکار/ مهندسین مشاور رخ دهد که با مفاد قوانین یاد شده تعارض داشته باشد، قرارداد فسخ می شود. و خسارات وارده نیز استرداد خواهد شد.

۷-۱-۲- در شرایطی که تغییراتی در دستگاههای دولتی یا کارفرما ایجاد گردد که مشمول ممنوعیت یاد شده باشد، پیمانکار موظف است مراتب را به کارفرما اعلام کند و در صورتی که قانون منع قانونی رفع نشود، کارفرما قرارداد را خاتمه می دهد، هرگاه پیمانکار مراتب را به محض اطلاع به کارفرما اعلام نکند، کارفرما قرارداد را فسخ می نماید و صلاحیت انجام کار و حضور آنها می بایست از سوی مراجع ذیصلاح تأیید گردد.

۷-۲- پیمانکار، موظف است تمام اطلاعاتی را که در جریان انجام خدمات این قرارداد تحصیل یا تولید می کند، محرمانه تلقی نماید و حداکثر سعی خود را برای جلوگیری از دسترسی اشخاص غیر مجاز به آن به کار بندد.

## ماده ۸: نشانی دو طرف

**نشانی کارفرما:** زنجان - خیابان خرمشهر - نرسیده به میدان هنرستان - اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان زنجان - تلفن ۳۳۳۰۰۳۳۳۰۰ - پست الکترونیک gharardad@miraszanjan.ir

**نشانی پیمانکار:** .....

سید سعید صفوی  
مدیر کل

.....  
.....  
پیمانکار



ساختمان شماره یک:

زنجان، خیابان خرمشهر، نرسیده  
به میدان هنرستان، اداره کل  
میراث فرهنگی، گردشگری و  
صنایع دستی استان زنجان  
حوزه مدیر کل  
معاونت توسعه مدیریت  
گروه سرمایه گذاری

ساختمان شماره دو:

خیابان زینبیه غربی، ساختمان  
دارایی  
معاونت میراث فرهنگی  
معاونت گردشگری

ساختمان شماره سه:

بلوار آزادی، خیابان کشاورز، جنب  
هلال احمر  
معاونت صنایع دستی

تلفنخانه: ۳۳۰۳۳۰۰۰

دورنگار: ۳۳۰۳۳۵۵۵

ایمیل:

info\_zanjan@miraszanjan.ir

پایگاه اطلاع رسانی:

zanjan.mcth.ir

کد پستی:

۴۵۱۶۷۷۳۳۶۹

باسمه تعالی

...شعار سال...

تاریخ: ---

شماره: ---

پیوست: ---

## شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توزیع تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها به شرایط خصوصی پیمان موقوف شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقص کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

**ماده ۱-** پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد- نفر/ ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

**نیاز به کارشناس خارجی نمی باشد.**

**ماده ۲-** آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۷ روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر است.

**با استفاده از نرم افزار Microsoft Project در قالب CD**

**ماده ۳-** گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

گزارش مصور عملیات اجرایی پروژه در یک نسخه رنگی گالینگور حاوی تمامی تصاویر آیتمهای شرح خدمات (قبل، حین و بعد از عملیات) و یک لوح فشرده به همراه نقشه های چون ساخت که می بایست توسط ناظر پروژه تایید گردد.

**طبق بند قبلی در قالب CD بهره گیری از نرم افزار Photo shap – Acad – Word**

**ماده ۴ - الف -** کار فرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

**تأمین هزینه کلیه امکانات برعهده پیمانکار خواهد بود.**



زنجان - شهر جهانی ملیله



ساختمان شماره یک:

زنجان، خیابان خرمشهر، نرسیده  
به میدان هنرستان، اداره کل  
میراث فرهنگی، گردشگری و  
صنایع دستی استان زنجان  
حوزه مدیر کل  
معاونت توسعه مدیریت  
گروه سرمایه گذاری

ساختمان شماره دو:

خیابان زینبیه غربی، ساختمان  
دارایی  
معاونت میراث فرهنگی  
معاونت گردشگری

ساختمان شماره سه:

بلوار آزادی، خیابان کشاورز، جنب  
هلال احمر  
معاونت صنایع دستی

تلفنخانه: ۳۳۰۳۳۰۰۰

دورنگار: ۲۳۰۳۳۵۵۵

ایمیل:

info\_zanjan@miraszanjan.ir

پایگاه اطلاع رسانی:

zanjan.mcth.ir

کد پستی:

۴۵۱۶۷۷۳۳۶۹

باسمه تعالی

...شعار سال...

تاریخ: ---

شماره: ---

پیوست: ---

**ماده ۵ -** چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار به شرح زیر است.

**طبق شرح خدمات منظم به پیمان**

**ماده ۶ -** شماره نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می

گیرد به شرح زیر است.

**یک نسخه پلان بنا**

**ماده ۷ -** شماره نسخه و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون

ساخت که پیمانکار تهیه می کند به شرح زیر است:

**نقشه ها و کلیه عملیات مرمتی و اجرایی باید توسط پیمانکار مستند سازی و تحویل کارفرما**

**شود در غیر این صورت کار فرما مجاز خواهد بود ۲۰٪ از مطالبات پیمانکار را به نفع خود**

**مصادره نماید.**

**ماده ۸ -** پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر رعایت کند.

**صلاحیت لازم طبق قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و رعایت مبحث دوازدهم**

**مقررات ملی ساختمان می باشد(صلاحیت پیمانکاران توسط کارفرما باید اخذ گردد)**

**ماده ۹ -** پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تأمین می کند.

.....

**ماده ۱۰ -** تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است.

**وجود ندارد.**

**ماده ۱۱ -** هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:

**طبق دستورالعمل فهارس بها**

**ماده ۱۲ -** دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۳۳۷۶۷ / ت ۲۶۵۹۰ ه

**مورخ ۱۲ / ۷ / ۱۳۷۰ هیأت وزیران است.**



ساختمان شماره یک:

زنجان، خیابان خرمشهر، نرسیده  
به میدان هنرستان، اداره کل  
میراث فرهنگی، گردشگری و  
صنایع دستی استان زنجان  
حوزه مدیر کل  
معاونت توسعه مدیریت  
گروه سرمایه گذاری

ساختمان شماره دو:

خیابان زینبیه غربی، ساختمان  
دارایی  
معاونت میراث فرهنگی  
معاونت گردشگری

ساختمان شماره سه:

بلوار آزادی، خیابان کشاورز، جنب  
هلال احمر  
معاونت صنایع دستی

تلفنخانه: ۳۳۰۳۳۰۰۰

دورنگار: ۳۳۰۳۳۵۵۵

ایمیل:

info\_zanjan@miraszanjan.ir

پایگاه اطلاع رسانی:

zanjan.mcth.ir

کد پستی:

۴۵۱۶۷۷۳۳۶۹

باسمه تعالی

...شعار سال...

تاریخ: ---

شماره: ---

پیوست: ---

**ماده ۱۳** - میزان روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق م صوبه شماره ۱۰۷۲۹ / ت ۲۶۵۹۰ ه مورخ ۱۳۸۱/ ۴ / ۱ هیأت وزیران است. با رعایت سقف ۲۵٪ بند (۳) ماده (۱۱) آیین نامه معاملات دولتی

**ماده ۱۴** - میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است.  
**وجود ندارد.**

**ماده ۱۵** - کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج از کشور تأمین می کند.  
**وجود ندارد.**

**ماده ۱۶** - کار فرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نامبرده شده است را طبق شرایط زیر، تأمین می کند.  
**وجود ندارد.**

**ماده ۱۷** - پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کار فرما تحویل دهد.

**طبق برنامه زمان بندی ضمیمه پیمان**

**ماده ۱۸** - ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد به شرح زیر است.  
**وجود ندارد.**

**ماده ۱۹** - هزینه بالا سری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.  
**معادل نیم در صد مبلغ باقیمانده پیمان به ازای هر ماه تعلیق به عنوان هزینه بالا سری پیمانکار**

**ماده ۲۰** - در صورت اتمام پیش از موعد کار، کار فرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.

**تعلق نمیگیرد**



زنجان شهر جهانی ملیله



ساختمان شماره یک:  
زنجان، خیابان خرمشهر، نرسیده  
به میدان هنرستان، اداره کل  
میراث فرهنگی، گردشگری و  
صنایع دستی استان زنجان  
حوزه مدیر کل  
معاونت توسعه مدیریت  
گروه سرمایه گذاری

ساختمان شماره دو:  
خیابان زینبیه غربی، ساختمان  
دارایی  
معاونت میراث فرهنگی  
معاونت گردشگری

ساختمان شماره سه:  
بلوار آزادی، خیابان کشاورز، جنب  
هلال احمر  
معاونت صنایع دستی

تلفنخانه: ۳۳۰۳۳۰۰۰

دورنگار: ۳۳۰۳۳۵۵۵

ایمیل:

info\_zanjan@miraszanjan.ir

پایگاه اطلاع رسانی:

zanjan.mcth.ir

کد پستی:

۴۵۱۶۷۷۳۳۶۹

باسمه تعالی  
...شعار سال...

تاریخ: ---  
شماره: ---  
پیوست: ---

**ماده ۲۱ -** خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان ( ناشی از کار پیمان)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار و صول می شود.

**معادل پنج در صد مبلغ باقیمانده پیمان به ازای هر ماه تأخیر غیر مجاز پیمان**

**ماده ۲۲ -** هرگونه هزینه کردی که بابت کنترل مستقیم کار پیمانکار، به کار فرما تحمیل شود، به عهده پیمانکار می باشد. جمله هزینه اقامت احدی از کارشناسان کار فرما در کارگاه، هزینه برگزاری جلسات کار شناسی و موارد مشابه.

**ماده ۲۳ -** پیمانکار موظف است از اعتبار پروژه جهت تامین اقلام تبلیغاتی ( شامل CD ، نوار، فیلم، عکس، بنر و سایر وسایل ) اقدام نماید.

سید سعید صفوی  
مدیر کل

.....

...  
پیمانکار